



Прокуратура
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Торжковская ул., д. 4,
Санкт-Петербург, 197342

Мальхину О.Н. (для уведомления
остальных заявителей)

oLeeg2707@rambler.ru

13 .06.2018 7-418-2018
№ _____

На № _____ от _____

Прокуратурой области рассмотрены Ваши обращения, зарегистрированные 14.05.2018 № ОГЛ-5983-18 и 24.05.2018 № ОГЛ-6382-18.

Ранее проведенными надзорными мероприятиями установлено, что 27.02.2010 ТУ Росимущества с СНП «Северная Жемчужина» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:08:01-03-001:0033 для организации садового некоммерческого партнерства, 31.08.2016 подписан договор аренды земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, а также соглашение о расторжении договора от 27.02.2010.

В настоящее время рассматриваемый земельный участок используется для организации садового некоммерческого партнерства.

По результатам проверки по обращениям Русяевой В.В., Костомахиной Ю.А. 19.02.2018 прокуратурой области в адрес руководителя МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Действующим законодательством специальные требования к выбору садоводческим партнерством подрядчиков для осуществления работ и оказания услуг не определены. Вместе с тем, в настоящее время Всеволожской городской прокуратурой совместно с ИФНС России по Всеволожскому району организована проверка финансово-хозяйственной деятельности СНП «Северная жемчужина», в том числе, в части Ваших доводов о возможном незаконном расходовании денежных средств.

Кроме того, для проведения процессуальной проверки на предмет законности расходования денежных средств руководством СНП «Северная жемчужина» прокуратурой области копия Вашего обращения направлена в Управление экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. О результатах рассмотрения Вы будете уведомлены указанным органом.

В связи с приведенными доводами об ограничении доступа на территорию партнерства городской прокуратурой 25.05.2018 начальнику отделения лицензионно-разрешительной работы по Всеволожскому району

Главного управления Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области направлено требование о проведении внеплановой проверки ООО «ОП «БИНАР», осуществляющей охранную деятельность на соответствующей территории, проведение проверки запланировано в период с 07.06.2018 по 05.07.2018.

О результатах проверок финансово-хозяйственной деятельности и законности ограничения доступа на территорию СНП «Северная жемчужина» Вы будете проинформированы Всеволожской городской прокуратурой.

Принятие в члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее - Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ) отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

Установлено, что вопрос принятия Вас в члены СНП «Северная жемчужина» рассмотрен 26.04.2018 на заседании внеочередного общего собрания, в соответствии протоколом которого в удовлетворении Вашего заявления отказано. Указанное решение принято партнерством в пределах компетенции, предусмотренной ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ, и может быть обжаловано Вами в судебном порядке.

Полномочий по оспариванию соответствующего решения у прокурора в силу ч. 3 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ Вы вправе осуществлять ведение садоводства в индивидуальном порядке и заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры.

Так, в соответствии с позицией Верховного суда Российской Федерации (Определение от 27.09.2016 по делу № 78-КГ16-40) заключение договора о пользовании объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, является обязательным в силу закона. Право требовать заключения указанного договора предоставлено как гражданам, так и садоводству.

При этом обязанность по оплате вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ предусмотрена только для членов некоммерческого объединения. С учетом изложенного, а также приведенных Вами доводов о неполучении ответов на обращения в адрес СНП «Северная жемчужина», городской прокуратурой рассматривается вопрос о применении мер прокурорского реагирования.

По вопросу возможных нарушений требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщаю, что СНП «Северная жемчужина» не осуществляет

публично значимые функции, в связи с чем действие указанного федерального закона на партнерство не распространяется.

В рамках проверки положений Устава СНП «Северная жемчужина» выявлены отдельные противоречия требованиям действующего законодательства, однако полномочий по оспариванию указанного правового акта в силу ч. 3 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации у прокурора не имеется. В связи с изложенным, Вам необходимо самостоятельно обратиться в суд для оспаривания решения общего собрания об утверждении Устава партнерства.

В части доводов об оформлении в собственность земельных участков, используемых Вами в СНП «Северная жемчужина» сообщая, что соответствующие вопросы отнесены к компетенции МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

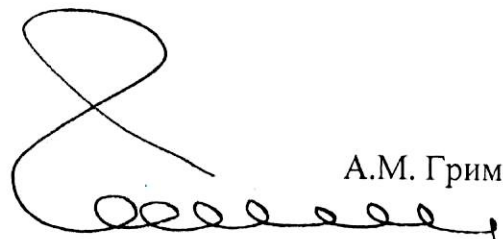
В силу требований ч.ч. 3, 4 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ, земельные участки, образованные из участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению, распределяются между членами такого объединения решением общего собрания.

УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области по Вашим заявлениям о возможных неправомерных действиях со стороны председателя СНП «Северная Жемчужина» Кудрина А.В. проведена процессуальная проверка, по результатам которой вынесены постановления об отказе в возбуждении уголовного дела. Указанные процессуальные решения Всеволожской городской прокуратурой признаны законными и обоснованными, оснований для их отмены прокуратурой области не установлено.

В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Начальник управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства

младший советник юстиции



А.М. Гриманов